

PREVERA Raumbuch

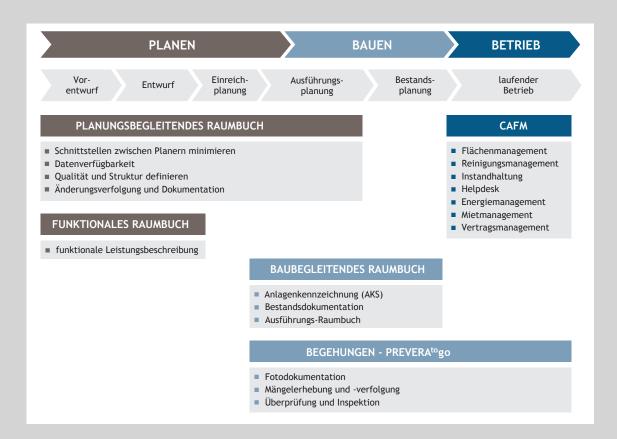
Raumdaten-Management von der Planung bis zum Betrieb



Webbasiertes planungs- und baubegleitendes Raumbuch = mobile Anwendungen = Änderungsverfolgung = Ausstattungskatalog = Fotodokumentation = Mängelerhebung und -verfolgung = QR-Code und NFC = Anlagenkennzeichnung (AKS)

Von der Planung bis zum Betrieb mit dem PREVERA Raumbuch

Die von uns angewandte Raumbuch-Methode ist ein praxisorientierter Ansatz, bei dem wir das Raumbuch als Teilmodell des Gebäudemodells in den Mittelpunkt stellen. Das Raumbuch ist ein umfassendes Managementinstrument für die durchgängige Digitalisierung von planungs- und baurelevanten Rauminformationen. Den vollen Nutzen der Raumbuch-Methode erreichen Sie durch eine sehr frühe konzeptionelle Berücksichtigung in der Planungsphase.



Moderne Software für Ihr Raumdaten-Management

Das PREVERA Raumbuch ist ein webbasiertes und individuell anpassbares Software-System für eine langfristige und fortschreibbare Gebäudedokumentation. Es ermöglicht eine gleichzeitige Datenerfassung durch alle beteiligten Planer (Architekt, HKLS-Planung, Elektroplanung, Küchenplanung, Laborplanung, Medizintechnik etc.) und den zukünftigen Nutzer.

Die Rauminformationen, Flächen und Ausstattungen bilden die Basis für Leistungsverzeichnisse, Kostenschätzungen und das spätere Flächen- und Reinigungsmanagement. Alle Informationen werden redundanzfrei in einem System verwaltet und ermöglichen eine Vielzahl von Auswertungen.

Das planungsbegleitende Raumbuch

Im PREVERA Raumbuch werden zunächst die Struktur und Qualität des Datenaustausches definiert und individuell auf das Planungs- oder Bauprojekt abgestimmt. Die Räume werden örtlich und funktionell zugeordnet und die Raumgeometrie wird festgelegt. Die Raumdaten werden zu jedem Planungsgewerk vom jeweiligen Planer oder Nutzer erfasst und bearbeitet, wobei die Zugriffs- und Schreibrechte entsprechend definiert sind.



Basisfunktionen:

- Anlegen/Modifizieren von Räumen und Raumdaten
- Freie, unbegrenzte Anzahl nutzerspezifischer Attribute für Räume je Planungsgewerk
- Mehrfachersetzung
- Definition von Raumtypen
- Umfangreiche Filter-, Such- und Navigationsfunktionen
- Datenimport und Excel-Export
- Benutzermanager (Zuordnung von Zugriffs- und Schreibrechten)
- Alphanumerische Auswertung der Rauminformationen (Raumlisten, Raumblatt, Türschilder mit QR-Code)
- Individuelle Masken- und Listenkonfiguration
- Befüllungsstatus (grafischer Überblick über zeitlichen Ablauf)

Ausstattungskatalog

Mit dem Ausstattungskatalog werden feste und mobile Ausstattungselemente je Planungsgewerk hinterlegt und verwaltet. Ausstattungselemente können einzeln oder mehrfach den ausgewählten Räumen zugeordnet werden. Separate Funktionen für Türlisten, Fensterlisten und die Definition von Boden/Wand/Decke sind ebenfalls inkludiert. Die vielfältigen Auswertungen unterstützen die Massenermittlung und Kostenschätzung. Darüberhinaus ermöglicht der Ausstattungskatalog die Verwaltung von Medienangaben (Anschlüssen, Versorgungsmedien etc.) und die Dokumentation von Übersiedlungs- und Umzugsgütern.



Änderungsverfolgung

Das integrierte Änderungsverfolgungs-Tool sorgt für eine lückenlose Dokumentation aller Veränderungen. Durch die Historisierung wird ein Ist-Datenstand zu einem bestimmten Stichtag erstellt. Dies ist notwendig, um Veränderungen auszuwerten und um zu einem späteren Zeitpunkt einen Vergleich zu den aktuellen Daten herzustellen bzw. die Entwicklung darzustellen.



Das baubegleitende Raumbuch

Die Raumdaten werden ständig fortgeschrieben und unterstützen in der Bauphase die Prozesse der Bauaufsicht sowie die Dokumentation und Kennzeichnung der tatsächlich verbauten Anlagen. Das baubegleitende Raumbuch kann darüber hinaus - losgelöst vom planungsbegleitenden Raumbuch - für die Bestandsdokumentation eingesetzt und fortgeführt werden.

Anlagenkennzeichnung (AKS)

Mit dem PREVERA-Modul Anlagenkennzeichnung (AKS) werden Anlagen, Maschinen, Geräte, Ausstattung usw. mittels eines Nummernsystems zur eindeutigen Identifikation im Raumbuch zentral erfasst und verwaltet. Abhängigkeiten von aufeinanderfolgenden Elementen werden dabei berücksichtigt.

PREVERA^{to}go: Mobile Anwendungen für Begehungen

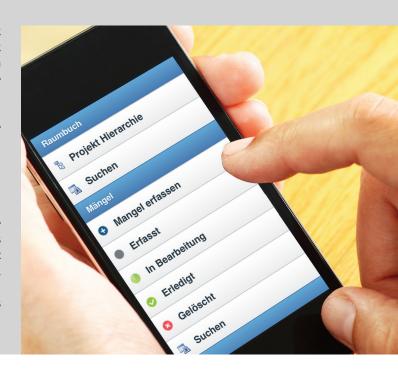
Im Bauprozess und im Betrieb eines Gebäudes gibt es zahlreiche Prozesse, die außerhalb des Büros stattfinden. Daher beinhaltet das PREVERA Raumbuch mobile Anwendungen für den Einsatz auf der Baustelle oder im Objekt - und zwar als WebApps, d.h. sie sind plattformunabhängig auf allen Smartphones und Tablets funktionsfähig.

Mängelerhebung und -verfolgung

Mit der mobilen Web-App Mängelerhebung und -verfolgung mit QR-Code und NFC-Unterstützung können Sie Baumängel direkt bei der Baustellenbegehung erfassen, dem entsprechenden Raum und Gewerk zuteilen und mit Terminen versehen. Die gespeicherten Daten stehen für die Mängel- und Terminverfolgung, Listenauswertungen, Aufgabenzuordnung und weitere Funktionen zur Verfügung. Es entfallen die fehleranfällige Doppelerfassung und der zeitaufwändige Datenabgleich.

Fotodokumentation

Die Fotodokumentation ist eine mobile Anwendung, mit der Sie die Dokumentation Ihres Bauprojektes vereinfachen. Die Fotos werden direkt im PREVERA Raumbuch hinterlegt und ganz einfach mittels QR-Code einem Raum zugeordnet. Das Tool funktioniert auch ohne Smartphone, d.h. nur mit einer Kamera, denn die Software kann die Raumnummer aus dem Foto eines QR-Codes auslesen und verarbeiten.



Wozu ein zentrales, webbasiertes Raumbuch?

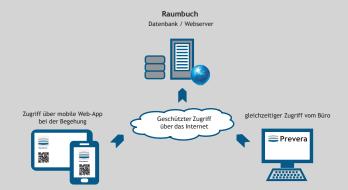
Das PREVERA Raumbuch sorgt für einen optimierten Planungs- und Bauprozess und für ein reibungsloses Zusammenspiel zwischen Bauherren, Planern und Nutzern. Alle Projektbeteiligten profitieren von den Vorteilen des zentralen, webbasierten Raumbuchs:

- Durchgängige Datenverfügbarkeit von der Planung bis zum Betrieb
- Qualität der gewünschten Informationen wird von Anfang an festgelegt
- Abgrenzung der Datenverantwortung
- Verbesserte Projektkoordination im Planungs- und Bauprozess
- Lückenlose Dokumentation über den gesamten Projektzeitraum durch systematischer Änderungsverfolgung
- Mengen und Qualitäten liegen auswertbar zur Unterstützung der Projektsteuerung vor
- Einsatz als Schnittstelle zwischen Bauherren, Planern und Nutzern
- Unterstützung des integralen Planungsansatzes

Das webbasierte digitale Raumbuch ermöglicht eine parallele Datenbefüllung durch alle Beteiligten. Die Daten werden von Beginn an für den Betrieb und die Weiterverwendung im CAFM-System erfasst. Das Ergebnis ist ein mit allen Projektakteuren abgestimmtes Raumbuch und liefert die Basis für den Aufbau des Facility Managements.

Wie funktioniert das PREVERA Raumbuch?

Das PREVERA Raumbuch ist eine moderne Webanwendung, mit der Sie alle nutzungsbezogenen Raum-, Flächen- und Ausstattungsdaten zentral erfassen, verwalten und auswerten. Alle Beteiligten arbeiten online auf einer einheitlichen Datenbasis.



Features:

- Vollständig webbasiertes Software-System
- Geschützter Zugriff über das Internet
- Parallele Datenerfassung mobil oder über Desktop
- Plattformunabhängige mobile Anwendungen (WebApps)
- QR-Code und NFC Unterstützung
- Import-, Export- und Historisierungs-Funktionen
- Einheitliche Strukturen und Standards
- Online-Auswertungen

Auszug aus unseren Raumbuch-Referenzen



PGMM Schweiz AG Luzerner Kantonsspital LUKS Auftraggeber: PGMM Schweiz AG



Teilprojekt 1
Auftraggeber: ARGE Generalplanung Wilhelminenspital TP1
Pernthaler/Lorenz, Graz

Wilhelminenspital Wien -



Neubau Krankenhaus Wien Nord Bauherr: Wiener Krankenanstaltenverbund (KAV)



Erweiterung Universitätsklinik für Chirurgie, Graz Bauherr: Steierm. Krankenanstaltengesellschaft m.b.H. (KAGes)



Campus+ Attemsgasse Auftraggeber/Bauherr: MA 34 - Magistrat der Stadt Wien



Ganztägige Neue Mittelschule (GTNMS) Stammersdorf, Wien Auftraggeber/Bauherr: MA 34 - Magistrat der Stadt Wien



Generalsanierung und Neubau Geriatriezentrum Donaustadt, SMZ Ost Bauherr: Wiener Kranken-

anstaltenverbund (KAV)



Neubau Tourismusberufsschule, Warmbad Villach Bauherr: Landesimmobiliengesellschaft Kärnten (LIG)



Neubau Narzissen Bad Aussee Totalunternehmer: PORR Bau GmbH Steiermark



Verwaltungszentrum Kärnten Bauherr: Landesimmobiliengesellschaft Kärnten (LIG)

PREVERA ist ein erfolgreiches Beraterteam - bestehend aus Wirtschafts- und Bauingenieuren sowie Informationstechnikern. Mit diesem Mix von Experten bieten wir unseren Kunden ein gesamtheitliches Service für die Gebäudeoptimierung.

Unsere Kompetenz-Schwerpunkte sind die Digitalisierung von Bau- und Immobilienprozessen, planungs- und baubegleitendes Facility Management und CAFM-Beratung. Dabei verfolgen wir die Ziele, Transparenz zu schaffen, Kosten einzusparen, Werte zu steigern und Nachhaltigkeit in der Bewirtschaftung zu erreichen.

